



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike
- fördrojning, Yta avsedd för fördrojning av dagvattnet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 900 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter
- h₂, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Placering

- p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂, Framför garageport ska 6 meter fri uppställningsyta finnas
- p₃, Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m, Avskärande dike för markavvattning

Utformning

- f, Endast friliggande enbostadshus

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän markförreningar åtgärdats i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas enligt ändamålet i denna detaljplan

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen fått laga kraft

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2024-07-04

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarteretsnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Detaljplan för Sibirien

Antagande

Del av Skönsberg 1:1 &
del av Skönsberg 1:3

Beslutsdatum

Godkännande

Instans

Antagande

Laga kraft

Sundsvalls kommun

Upprättad 2024-05-30

Reviderad 2024-07-09

Olof Lindstrand

Hanna Blomqvist

Ann-Mari Lopez

Planchef

Planarkitekt

Planeringsarkitekt

Skala 1:1000 | A2-format

0 10 20 30 40 50 100 m

DP-

2281K-DP-