

§ 176 Detaljplan för del av Skönsberg 1:1 för friliggande villor, beslut om antagande

(KS-2023-00999-27)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen enligt enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendet

Planförslaget syftar till att uppnå en förtätning av villabebyggelsen i Sibirien genom att möjliggöra för cirka 16 nya småhustomter med stöd av gällande översiktsplan, ÖP 2040 och det politiska målet om att skapa fler stadsnära småhustomter i Sundsvall.

Markområdet utgörs idag av obebyggd, detaljplanelagd parkmark som ägs av Sundsvalls kommun. Då föreningar har uppmärksammats inom planområdet innebär detta som konsekvens att de ytliga marklagren som är förorenade behöver grävas bort innan bostadstomterna är lämpliga att bebyggas.

Området är idag beläget utanför det kommunala verksamhetsområdet för VA. Det innebär att som en del av genomförandet av detaljplanen kommer det kommunala verksamhetsområdet för de tre vattentjänsterna (vatten, spill och dagvatten) att behöva utökas för att inkludera planområdet.

Under planarbetets gång har sakägare i närområdet tillsammans med berörda myndigheter, företag och organisationer samt förvaltningar getts möjlighet att inkomma med synpunkter och yttranden i samband med att detaljplanen ställts ut på samråd och granskning. De synpunkter som inkommit under processen har främst varit kopplade till områdets dagvattenhantering, trafikpåverkan, elljusspåret och tillgången till naturen samt synpunkter kopplade till de boendes upplevelser av att se sitt närområde förändras och hur det kan påverka dem. Som en del i detta har området utretts och flertalet utredningar har tagits fram under ärendets gång för att styrka lämpligheten i att exploatera området.

Överläggning

Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Detta blir också kommunfullmäktiges beslut.

Jäv

Ina Lindström Skandevall (L) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-09-16 § 190
- Protokollsutdrag plan- och utvecklingsutskottet 2024-08-20 § 57
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - KS-2023-00999-27
- Bilaga 1 - Förslag till planhandling Sibirien - antagande
- Bilaga 2 - Förslag till plankarta Sibirien antagande A2
- Bilaga 3 - Grönytestrategi
- Bilaga 4 - Historisk beskrivning inkl reviderad rapport
- Bilaga 5 - Dagvattenutredning Sibirien
- Bilaga 6 - Hydrogeologi
- Bilaga 7 - Geoteknik
- Bilaga 8 - Trafik
