



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- G Drivmedel
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 86 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 93 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd är 100 meter över angivet nollplan.
- h_4 Högsta nockhöjd är 116 meter över angivet nollplan.
- h_5 Högsta nockhöjd på år 140 meter över angivet nollplan.
- h_6 Inom fastighet får högst 15% av byggrätten överstiga föreskriven högsta nockhöjd till en totalhöjd av 121 meter över nollplanet.
- h_7 Inom fastighet får högst 15% av byggrätten överstiga föreskriven högsta nockhöjd till en totalhöjd av 150 meter över nollplanet.

Placering

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e_2 Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH0000
Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvartersstråk
- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löw- resp barträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Detaljplan för		Samråd	
Industrier och verksamheter Övre Stockvik, Dingersjö 2:14 m.fl. Stockvik, Sundsvalls kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SBN
		Antagande	KF
Upprättad 2025-03-26		Reviderad	Laga kraft
Olof Lindstrand Planchef	Candra Gustafsson Planarkitekt	David Forslund Planarkitekt	
Skala: 1:2000		DP-	

2281K-DP-