

Stadsbyggnadsnämnden 18 mars 2026

	Sid
Stadsbyggnadsnämnden 18 mars 2026.....	1
Justering.....	5
Dagordning	6
§ 31 Information Stadsbyggnadsnämnden - mars 2026	7
§ 32 Månadsrapport februari 2026 för Stadsbyggnadsnämnden	9
§ 33 Yttrande - Remiss Plan för kris- och krigsledningsorganisation 10	10
§ 34 Yttrande - Remiss Riktlinje för kontinuitetshantering.....	11
§ 35 Bevarande av gallringsbara handlingar i ärendehanteringssystemet Public 360.....	12
§ 36 Redovisning av uppdrag - utreda möjligheten att tillfälligt utöka serveringstillstånd och upplåtelse av allmän platsmark vid ett mindre antal större evenemang samt att främja evenemang vintertid 13	13
§ 37 Utformning och uppräknig av bidrag till trygghetsboenden.	15
§ 38 Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen och miljöbalkens strandskydd för Sundsvalls kommun 2026/2027.....	16
§ 39 Detaljplan för del av ÄKROM 5:3, Granloholm, beslut om planbesked	17
§ 40 Detaljplan för Allsta 2:9, villatomter vid Östtjärn, beslut om antagande	19
§ 41 KAPTENEN 7, Haga, Beslut om byggsanktionsavgift för byggande utan startbesked (BYGG 2024-000904).....	20
§ 42 FRÖST 8:1, Alnö – Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus	21
§ 43 Galtholmen 1:133, Skatan – Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.....	23
§ 44 Galtholmen 1:133, Skatan - strandskyddsdispens för anläggande av brygga/pir.....	25

§ 45	Svar på remiss av Motion (KD) angående APL-platser vid upphandling.	27
§ 46	Sundsvallsförslaget: Stjärnan i inloppet	29
§ 47	Ordförandeförslag - Revidera trafikstrategin för en folkligt förankrad klimatomställning.....	30
§ 48	Redovisning av delegationsbeslut - mars 2026	32
§ 49	Ärenden för kännedom - mars 2026	35
§ 50	Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden mars 2026.....	37

Stadsbyggnadsnämnden

2026-03-18

3

Tid	Kl. 08:30-10:40		
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434		
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Magnus Persson (C) Frida Burman (S) Shabnam Mansourian (S) Torbjörn Karlsson (S) Ingrid Möller (V) Signe Weiss (M) Cecilia Backlund (M) Christopher Cranefield (SD) Tommy Edström (SD) Robert Nordin (KD)	ordförande v ordförande ersätter Daniel Karling (V) ersätter Markus Roach (SD)	
Ersättare	Adele Flodin (S) Robert Bylund (S) Margareta Jansson (S) Jan-Olof Bredberg (S) Marianne Staaf Gälldin (S) Stefan Eriksson (KD)		
Tjänstepersoner	Andreaz Strömgren Pär Hammarberg Maria Jonasson Ann-Sofi Hagman Olof Lindstrand Kim Andersson Blomqvist Joel Eriksson	stadsbyggnadsdirektör nämndsekreterare avdelningschef bygglov LIA-praktikant avdelningschef planavdelningen bygglovshandläggare controller	§ 31 § 31 § 31 § 31 § 32

Protokollet omfattar §§ 31-50

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift

Jeanette Hedlund (S)
Ordförande

Cecilia Backlund (M)
Justerare

Protokollet är skrivet och anslaget av Pär Hammarberg,
nämndsekreterare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande ska Cecilia Backlund (M) justera dagens protokoll. Ersättare är Christopher Cranefield (SD).

Dagordning

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tillägg av ärendet Ordförandeförslag - Revidera trafikstrategin för en folkligt förankrad klimatomställning, anmält av ordförande Jeanette Hedlund (S). Ärendet blir § 47 på dagordningen.

§ 31 Information Stadsbyggnadsnämnden - mars 2026

(SBN-2025-00704-10)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger övergripande verksamhetsinformation.

5 000 nya jobb

- Befolkningen minskade 2025
- Etablering(ar) på gång
- Förbereder för tillväxt och för en välskött stad
- Fortsatt planering dubbelspår

Klimatneutralt Sundsvall

- Saneringsinsatser vid Strandvägen Matfors

Ett Sundsvall som håller ihop

- På gång i Sundsbruk
- Ekonomiska skillnader – en positiv bild

Engagerade, ansvarstagande medarbetare

- Mello – vårt bidrag!

En kommun för Sundsvallsborna

- Motorcykelsäsong
- Trafikmodell Birsta byggs!
- Förstudie signalkorsningar
- Offentlig konst
- Systemet för samhällsbyggnad

Ekonomi i balans

- Inriktning verksamhet

Inkomna bygglovsärenden

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov.

- Strandskyddsdispens för tillfällig bro vid nybyggnad av Paviljongbron
- Strandskyddsdispens för muddring Brämön 3:1
- Strandskyddsdispens för nybyggnad av dagligvarubutik i Indal
- Summering inkomna ärenden januari 2026: 62 st, februari 2026: 67 st

**Aktuella detaljplaner på samråd och granskning samt en
överblick över pågående detaljplaner i kommunen**

Olof Lindstrand, avdelningschef plan.

- Ny inriktning för detaljplan på Gasverket
- Synpunkter efter samråd för detaljplan Hillstamon

Uppföljning tillsynsplan – plan- och bygglagen

Kim Andersson Blomqvist, bygglovshandläggare,
bygglovsavdelningen, föredrar uppföljningen av
stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Information Stadsbyggnadsnämnden - mars
2026

§ 32 Månadsrapport februari 2026 för Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2025-00445-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för februari 2026,

att skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Prognosen exklusive exploateringar för 2026 uppgår till +0,8 miljoner kronor före eventuella justeringar och kompensation.

Prognosen för exploateringar uppgår till -7 miljoner kronor, avser planerade intäkter från exploateringsverksamheten. Den negativa prognosen för de planerade intäkterna beror på att sannolikheten för att försäljningarna inte genomförs under 2026 bedöms vara högre än att de genomförs.

Utfallet för exploateringar fluktuerar kraftigt mellan åren beroende på om försäljning sker eller inte, därför är det mest relevant att bedöma utfallet för exploateringar över en längre tidshorisont. Just nu är byggkonjunkturen svag och färre stora projekt dras igång. Totalt ger det en prognos på -6,2 miljoner kronor.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Månadsrapport februari 2026 för Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport februari 2026 för Stadsbyggnadskontoret

§ 33 Yttrande - Remiss Plan för kris- och krigsledningsorganisation

(SBN-2025-00727-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har skickat ut en remiss med förslag på ny plan för kris- och krigsledningsorganisation.

Planen beskriver Sundsvalls kommuns kris- och krigsledningsorganisation, i syfte att tydliggöra ansvars- och ledningsförhållanden samt ge en organisatorisk översikt. Den beskriver kortfattat centrala begrepp och vilka initiala åtgärder som ska ske inför och vid hanteringen av en händelse, hur olika funktioner i kommunorganisationen förhåller sig till varandra samt vilka förändringar som beslut om höjd beredskap medför. Planen fokuserar enbart på ledningen av den kommunala organisationen i kris och ytterst krig.

Nämnden ges möjlighet att tycka till om den nya planen och kommunstyrelsekontoret tar gärna emot kommentarer gällande innehåll, struktur och relevans.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-03-04 - § 26 Yttrande - Remiss Plan för kris- och krigsledningsorganisation
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00727-2 - Yttrande - Remiss Plan för kris- och krigsledningsorganisation
- Bilaga Remissmissiv
- Bilaga Utkast Sundsvalls kommuns plan för kris- och krigsledningsorganisation

§ 34 Yttrande - Remiss Riktlinje för kontinuitetshantering

(SBN-2025-00734-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har skickat ut en remiss med förslag på ny riktlinje gällande kontinuitetshantering.

Kommunstyrelsekontoret tar gärna emot kommentarer gällande innehåll, struktur och relevans, man önskar särskilt synpunkter på nedanstående punkter:

- Ansvarsfördelning och roller.
- Bifogad kriteriemodell.
- Innehåll, struktur och leverans.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-03-04 - § 27 Yttrande - Remiss Riktlinje för kontinuitetshantering
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00734-2 - Yttrande - Remiss Riktlinje för kontinuitetshantering
- Bilaga Remissmissiv
- Bilaga Utkast_Riktlinje kontinuitetshantering
- Bilaga Riktlinje kontinuitetsarbete Bilaga 1 Kriteriemodell
- Bilaga Riktlinje kontinuitetsarbete Bilaga 2 Riskmatris

§ 35 Bevarande av gallringsbara handlingar i ärendehanteringssystemet Public 360

(SBN-2026-00049-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att gallringsbara handlingar mellan åren 2010-2026 får bevaras i ärendehanteringssystemet Public 360.

Ärendet

Syftet med ärendet är att möjliggöra ett beslut om bevarande av handlingar i ärendehanteringssystemet Public 360 som enligt gällande informationshanteringsplan är gallringsbara. En genomgång och gallring av handlingar för perioden 2010–2026 bedöms medföra en orimlig arbetsbelastning och vara kostnadsdrivande för förvaltningen.

Det finns inga bestämmelser i gällande lagstiftning som hindrar nämnden från att besluta om bevarande av dessa handlingar i stället för gallring förutom att nämnden behöver ta ett aktivt beslut om bevarande.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-03-04 - § 28 Bevarande av gallringsbara handlingar i ärendehanteringssystemet Public 360
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00049-1 - Bevarande av gallringsbara handlingar i ärendehanteringssystemet Public 360

§ 36 Redovisning av uppdrag - utreda möjligheten att tillfälligt utöka serveringstillstånd och upplåtelse av allmän platsmark vid ett mindre antal större evenemang samt att främja evenemang vintertid

(SBN-2025-00547-6)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet.

att stadsbyggnadskontoret tillsammans med individ- och arbetsmarknadsförvaltningen arbetar fram förslag som ligger i linje med den nyligen antagna handlingsplan för ett levande Sundsvall med fler evenemang och ett växande nattliv och musikliv, som kommunstyrelsen beslutade om den 17 mars 2026, i syfte att främja evenemang vintertid,

att beakta den tilltänkta lagändringen om slopat matkrav som föreslås träda i kraft den 1 juni 2026 i det nya förslagen, samt,

att återkomma med uppdraget till berörda nämnder i juni 2026.

Ärendet

Ärendet avser redovisning av genomförd utredning om möjligheten att tillfälligt utöka serveringstillstånd och upplåtelse av allmän platsmark vid ett mindre antal större evenemang samt att främja evenemang vintertid. Uppdraget har genomförts i samverkan mellan stadsbyggnadskontoret och individ- och arbetsmarknadsförvaltningen (IAF) inom ramen för nämndernas ansvarsområden.

Överläggning

Magnus Persson (C) yrkar enligt följande

att återremittera ärendet.

att stadsbyggnadskontoret tillsammans med individ- och arbetsmarknadsförvaltningen arbetar fram förslag som ligger i linje med den nyligen antagna handlingsplan för ett levande Sundsvall med fler evenemang och ett växande nattliv och

musikliv, som kommunstyrelsen beslutade om den 17 mars 2026, i syfte att främja evenemang vintertid,

att beakta den tilltänkta lagändringen om slopat matkrav som föreslås träda i kraft den 1 juni 2026 i det nya förslagen, samt,

att återkomma med uppdraget till berörda nämnder i juni 2026.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Magnus Perssons (C) förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-03-04 - § 29 Redovisning av uppdrag - utreda möjligheten att tillfälligt utöka serveringstillstånd och upplåtelse av allmän platsmark vid ett mindre antal större evenemang samt att främja evenemang vintertid
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00547-6 - Redovisning av uppdrag - utreda möjligheten att tillfälligt utöka serveringstillstånd och upplåtelse av allmän platsmark vid ett mindre antal större evenemang samt att främja evenemang vintertid
- Bilaga SBN-beslut 2025-12-17 - Revidering av taxa inom stadsbyggnadsnämndens område

§ 37 Utformning och uppräknings av bidrag till trygghetsboenden

(SBN-2026-00112-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda hur bidraget till trygghetsboenden ska utformas och uppräknas så att det stämmer bättre med de faktiska merkostnaderna för att bedriva trygghetsboende.

Ärendet

Enligt tidigare beslut om att Sundsvalls kommun ska betala ut driftbidrag till trygghetsboenden ska detta bidrag också räknas upp med prisbasbeloppet varje år. Då ingen uppräknings av budgetmedel sker för 2026 och inget beslut finns framåt är verksamheten idag underfinansierad. Den handlingsplan för budget i balans som stadsbyggnadsnämnden antagit anger att nämnden ska se över processer och vilka verksamheter som ska bedrivas för att bidra till en budget i balans.

Enligt tidigare beslut ska utökning av budget för trygghetsboenden ske i arbetet med Mål- och resursplan för 2023-2024 med plan för 2025-2026 2021-09-27 §190 (KS-2020-01282).

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-03-04 - § 30 Utformning och uppräknings av bidrag till trygghetsboenden
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00112-1 - Utformning och uppräknings av bidrag till trygghetsboenden

§ 38 Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen och miljöbalkens strandskydd för Sundsvalls kommun 2026/2027

(SBN-2026-00111-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tillsynsplan gällande plan- och bygglagen och miljöbalken, samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att återkomma med årlig uppföljning av tillsynsplanen.

Ärendet

En byggnadsnämnd har skyldighet att regelbundet följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete och på begäran lämna den information som Boverket och länsstyrelsen behöver för sin tillsynsvägledning. Att ta fram en tillsynsplan är ett lämpligt sätt att systematisera tillsynsarbetet. Denna tillsynsplan omfattar åren 2026 och 2027.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-03-04 - § 31 Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen och miljöbalkens strandskydd för Sundsvalls kommun 2026/2027
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00111-1 - Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen och miljöbalkens strandskydd för Sundsvalls kommun 2026/2027
- Bilaga Tillsynsplan 2026 - 2027

§ 39 Detaljplan för del av ÄKROM 5:3, Granloholm, beslut om planbesked

(SBN-2025-00635-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl. 5 kap 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900), samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Drakfastigheter har ansökt om planbesked för ett nytt äldreboende med tillhörande produktionskök för del av fastigheten Äkrom 5:3 i västra Granloholm. Området är beläget längs Göteborgsvägen och söder om vägen som leder till Hulistugan.

Överläggning

Signe Weiss (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, samt önskar lämna en protokollsanteckning.

Robert Nordin (KD), Christopher Cranefield (SD) och Tommy Edström (SD) instämmer i Signe Weiss (M) yrkande och protokollsanteckning.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Protokollsanteckning

Ordföranden godkänner att Signe Weiss (M) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Signe Weiss (M) med flera lämnar följande protokollsanteckning:

Vi noterar att underlaget främst motiverar den föreslagna lokaliseringen utifrån logistiska fördelar, medan perspektivet från de äldre som ska bo i verksamheten framträder i mindre utsträckning. Även avsnittet om social hållbarhet fokuserar i huvudsak på strukturella faktorer och stadsdelens utveckling.

Vi vill därför skicka med i den fortsatta planprocessen att ett tydligare medborgarperspektiv behövs, där de äldres behov, livskvalitet och vardagsmiljö ges större utrymme.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-03-04 - § 32 Detaljplan för del av ÄKROM 5:3, Granloholm, beslut om planbesked
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00635-5 - Detaljplan för del av ÄKROM 5:3, Granloholm, beslut om planbesked
- Bilaga Kartbilaga för ansökan om planbesked för äldreboende i Äkrom
- Bilaga Ansökan om planbesked

§ 40 Detaljplan för Allsta 2:9, villatomter vid Östtjärn, beslut om antagande

(SBN-2021-00915-125)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att tillskapa nya småhustomter inom fastigheten Allsta 2:9. Planområdet ligger på västra sidan av Östtjärn cirka 1 mil från centrala Sundsvall. Markområdet utgörs av brukad skogsmark och är beläget i den norra delen av fastigheten. Förslaget skapar också möjlighet att ansluta de nya tomterna till en gemensam avloppsanläggning. Östtjärn har under tid omvandlats från att vara ett renodlat fritidshusområde till att på senare år övergå mot fler åretruntboende. Planläggningen går i linje med kommunens mål om att möjliggöra för fler villatomter i attraktiva lägen.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-03-04 - § 33 Detaljplan för Allsta 2:9, villatomter vid Östtjärn, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00915-125 - Detaljplan för Allsta 2:9, villatomter vid Östtjärn, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling
- Bilaga Plankarta_A2

§ 41 KAPTENEN 7, Haga, Beslut om byggsanktionsavgift för byggande utan startbesked (BYGG 2024-000904)

(SBN-2026-00055-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, besluta om att en sanktionsavgift om **18 228 kronor** ska betalas av ägare till fastigheten Kaptenen 7, Michael Edin, pers. nr 19870807-7873, Maltgatan 4 Lgh 1205, 120 79 Stockholm, för att ha påbörjat tillbyggnad av enbostadshus som vid tidpunkten saknade startbesked.

Ärendet

Ärendet avser tillsyn enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt därmed förenligt beslut om sanktionsavgift för påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus utan att invänta startbesked.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-03-04 - § 34 KAPTENEN 7, Haga, Beslut om byggsanktionsavgift för byggande utan startbesked (BYGG 2024-000904)
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00055-1 - KAPTENEN 7, Haga, Beslut om byggsanktionsavgift för byggande utan startbesked (BYGG 2024-000904)
- Bilaga Beslutsgrundande handlingar SBN-2026-00055 bilaga Bygg 2024-000904
- Bilaga Info inför beslut i nämnd

§ 42 FRÖST 8:1, Alnö – Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus

(SBN-2026-00123-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 74 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på del av fastigheten Fröst 8:1.

Villkor:

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den framtida egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Information:

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig.
- Fastigheternas slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten i samband med fastighetsbildning.
- Situationsplan i ansökan om framtida bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att framtida byggnader får en utformning och placering på tomterna, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på del av fastigheten Fröst 8:1, Alnö.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-03-04 - § 35 FRÖST 8:1, Alnö – Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00123-1 - FRÖST 8:1, Alnö – Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus
- Bilaga Bilaga Fröst

§ 43 Galtholmen 1:133, Skatan – Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (SBN-2026-00115-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB, (1998:808) 7 kap. 18 e § p. 1 bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Galtholmen 1:133.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7 kap. 18 e § p. 1 miljöbalken: Området som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Galtholmen 1:133 som berörs av åtgärden enligt situationsplan bifogad detta beslut. Hela den markerade ytan får tas i anspråk som tomtplats.

Fråga om fri passage enligt MB 7 kap. 18 i § kan inte tillämpas då fastigheten är ianspråktagen till strandlinjen.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Galtholmen 1:133, Skatan.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-03-04 - § 36 Galtholmen 1:133, Skatan – Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00115-1 - Galtholmen 1:133, Skatan – Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
- Bilaga Bilaga Galtholmen

§ 44 Galtholmen 1:133, Skatan - strandskyddsdispens för anläggande av brygga/pir

(SBN-2026-00116-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB, (1998:808) 7 kap. 18 e § p. 3 bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga/pir på fastigheten Galtholmen 1:133.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7 kap. 18 e § p. 3 miljöbalken: Området som tas i anspråk behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Galtholmen 1:133 som berörs av åtgärden enligt situationsplan bifogad detta beslut.

Fråga om fri passage enligt MB 7 kap. 18 i § kan inte tillämpas då fastigheten är ianspråktagen till strandlinjen.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga/pir på fastigheten Galtholmen 1:133, Skatan.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-03-04 - § 37 Galtholmen 1:133, Skatan - strandskyddsdispens för anläggande av brygga/pir
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00116-1 - Galtholmen 1:133, Skatan - strandskyddsdispens för anläggande av brygga/pir
- Bilaga Bilaga Galtholmen Brygga

§ 45 Svar på remiss av Motion (KD) angående APL-platser vid upphandling.

(SBN-2025-00627-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att motionen ska anses vara besvarad.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått en motion på remiss som handlar om att det i upphandlingar och markanvisningar ska ställas krav på att företaget erbjuder APL-platser (arbetsplatsförlagt lärande) för elever inom i första hand anpassat gymnasium, men även gymnasium och Komvux

Överläggning

Robert Nordin (KD) yrkar bifall till motionen.

Magnus Persson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, och önskar lämna en protokollsanteckning.

Christopher Cranefield (SD) instämmer i Robert Nordins (KD) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag och dels Robert Nordin (KD) med fleras förslag. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Robert Nordin (KD), Christopher Cranefield (SD) och Tommy Edström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Vi delar inte uppfattningen att motionen kan anses vara besvarad. Hänvisning till utredning om att i handlingsplan för bostadsförsörjning utreda möjligheten att ställa sociala krav vid markhänvisning och att sociala krav kan ställas genom inköpsstrategin utgör endast en del av den motion vi har lämnat. Vi instämmer med barn- och utbildningsförvaltningen och individ- och arbetsmarknadsförvaltningen, och

tillhörande nämnder, att motionen bör bifallas. Individ- och arbetsmarknadsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen ser ett stort behov av fler APL-platser. Förvaltningarna bedömer att chansen att få praktikplats inom sitt yrkesområde skulle kunna öka för eleverna genom att kommunen vid upphandling av entreprenörer ställer krav på att företagen ska bereda plats för APL och lärlingsplatser. Detta riskerar att elever ej kan fullgöra sin utbildning och därmed försvåras också deras väg till egen försörjning. APL är därtill en viktig möjlighet för social träning, särskilt för elever hos det anpassade gymnasiet. Vi anser att den politiska majoriteten bör hörsamma de önskemål som kommer från berörda förvaltningar.

Protokollsanteckning

Ordföranden godkänner att Magnus Perssons (C) protokollsanteckning får lämnas.

Magnus Persson (C) lämnar följande protokollsanteckning:

Den politiska majoriteten har i handlingsplanen för bostadsförsörjning redan initierat att bl.a. utreda sociala krav vid markanvisning där APL-platser ingår. Med hänvisning till redan pågående utredningar som kommer att vara färdiga under våren 2026 samt att det i Inköpsstrategin framgår att sociala krav kan ställas, yrkar vi därför på att motionen bör anses vara besvarad

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-03-04 - § 38 Svar på remiss av Motion (KD) angående APL - platser vid upphandling.
- Tjänsteskrivelse - SBN-2025-00627-2 - Svar på remiss av Motion (KD) angående APL -platser vid upphandling.
- Bilaga _ SBN-2025-00627-1 _ KS-2025-00988-1 Motion (KD) angående APL-platser vid upphandling 1698104_1_1707140_1_1

§ 46 Sundsvallsförslaget: Stjärnan i inloppet

(SBN-2026-00094-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna Sundsvallsförslaget till stadsbyggnadskontoret för vidare beredning, samt

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att föra dialog med den sökande i syfte att titta på hur vi kan vara en möjliggörare för att andra ska lyckas.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått ett förslag via e-tjänsten Sundsvallsförslaget som ska hanteras inom fyra månader. Som ett första steg ska nämnden ta ställning till fortsatt hantering av förslaget. Förslaget avser att göra Tjuvholmen tillgänglig för Sundsvallsborna.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2026-03-04 - § 39 Sundsvallsförslaget: Stjärnan i inloppet
- Tjänsteskrivelse - SBN-2026-00094-3 - Sundsvallsförslaget: Stjärnan i inloppet
- Bilaga SV_ Överlämnat ärende #KS-26018689
- Bilaga Överlämnat ärende #KS-26018689

§ 47 Ordförandeförslag - Revidera trafikstrategin för en folkligt förankrad klimatomställning

(SBN-2026-00216-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att revidera Trafikstrategin 2021 utifrån gällande styrdokument antagna i KF såsom MRP 2025-2026 med plan för 2027-2028, samt Infrastrukturstrategin,

att anpassa benämningen av styrdokument med gällande styrdokument antagna av fullmäktige så att namnet strategi utgår till förmån för lämplig benämning för ett styrdokument som beslutas av Stadsbyggnadsnämnden,

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att integrera resultatet från resvaneundersökningen i reviderade styrdokumentet och därmed se över målsättningarna, samt

att Stadsbyggnadskontoret återkommer med ett förslag till beslut senast i oktober månad.

Ärendet

Ordförande Jeanette Hedlund (S) har lämnat in ett ordförandeförslag. Förslaget handlar om att revidera trafikstrategin för en folkligt förankrad klimatomställning.

Överläggning

Cecilia Backlund (M) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Robert Nordin (KD) och Christopher Cranefield (SD) instämmer i Cecilia Backlunds (M) yrkande.

Ordförande Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels hennes eget förslag och dels Cecilia Backlund (M) med fleras förslag. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden

finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hennes eget förslag.

Reservation

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Christopher Cranefield (SD), Tommy Edström (SD) och Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Majoriteten har ägnat mandatperiod efter mandatperiod åt att försvåra för våra medborgare att ta eget ansvar för sin mobilitet. Först nu, ett halvår innan valet, börjar de tala om folklig förankring. Vi yrkar avslag på ordförandens förslag i sin helhet. Vi delar uppfattningen att klimatomställningen ska vara folkligt förankrad, men anser att föreslagna åtgärder inte i tillräcklig grad utgår från faktiska behov och efterfrågan. Särskilt gäller detta utbyggnaden av publik laddinfrastruktur, där efterfrågan i dagsläget inte motiverar en utökad kommunal satsning och riskerar att binda betydande resurser utan säkerställd nyttjandegrad. Kommunens resurser bör i stället prioriteras till en väl fungerande väg- och transportinfrastruktur utifrån dagens resmönster, där bilen fortsatt spelar en central roll. En verkligt folkligt förankrad politik måste ta sin utgångspunkt i hur människor faktiskt reser idag och låta omställningen ske i takt med teknikutveckling och efterfrågan. Mobilitet på människans villkor.

Beslutsunderlag

- Ordförandeförslag - Revidera trafikstrategin för en folkligt förankrad klimatomställning

§ 48 Redovisning av delegationsbeslut - mars 2026

(SBN-2025-00706-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden, dels i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2025-11-12 § 134, gäller från 2025-11-17.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till stadsbyggnadsdirektör, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Förvaltningsövergripande

- Delegationsbeslut – Tillförordnad stadsbyggnadsdirektör mars 2026, (enligt delegation, punkt 16.6.3).

Planavdelningen

- Delegationsbeslut att inte överklaga lantmåteriförrättningar, (enligt delegation, punkt 8.4).
- Delegationsbeslut – Yttrande över Timrå kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning, (enligt delegation, punkt 1.11.2).

Bygglovavdelningen

- Delegationsbeslut - Lov-/Anmälningsärende 2026-02-05—2026-03-04, (enligt delegation, punkt 3.3 med flera).

- Delegationsbeslut – Strandskyddsdispens 2026-02-05—2026-03-04, (enligt delegation, punkt 6.1).
- Delegationsbeslut – Tillsyn 2026-02-05—2026-03-04, (enligt delegation 3.6.14).
- Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsbidrag februari 2026, (enligt delegation, punkt 7.1).
- Delegationsbeslut – Ordförandebeslut Strandskyddsdispens för uppförande av tidsbegränsat bodelablering (arbetsbodan), (enligt delegation, punkt 1.1.1).

Mark- och exploateringsavdelningen

- Delegationsbeslut – servitut, ledningsrätt, fastighetsbildning, (enligt delegation, punkt 8.1 och 9.3.3).
- Delegationsbeslut – Upplåtelse av allmän plats, (enligt delegation, punkt 9.3.4).
- Delegationsbeslut – Upplåtelse av tomträtt, upplåtelse av mark genom arrenden, (enligt delegation, punkt 9.2.1, 9.3.1).
- Delegationsbeslut – tillförordnad avdelningschef mark- och exploatering mars 2026, (enligt delegation, punkt 16.5.1).

Gatuavdelningen

- Delegationsbeslut – lokala trafikföreskrifter, (enligt delegation, punkt 10.2.1).
- Delegationsbeslut – dispens lokala trafikföreskrifter, flytt av fordon (enligt delegation, punkt 10.2.3 och 10.3.1).
- Delegationsbeslut – väghållarbeslut, (enligt delegation, punkt 10.2.2).
- Delegationsbeslut – parkeringstillstånd funktionshindrade, (enligt delegation, punkt 10.1.1).

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - mars 2026
- Bilaga Delegationsbeslut - tillförordnad stadsbyggnadsdirektör 2-3 mars 2026
- Bilaga Delegationsbeslut - Beslut att ej överklaga lantmåteriförrättningar
- Bilaga Delegationsbeslut - Yttrande över Timrå kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning 2026
- Bilaga Delegationsbeslut - Bygglov
- Bilaga Delegationsbeslut - Strandskydd
- Bilaga Delegationsbeslut - Tillsyn
- Bilaga Delegationsbeslut - Bostadsanpassningsåtgärder feb 2026
- Bilaga Delegationsbeslut enl. del.punkt 1.1.1 - BYGG 2025-001199
- Bilaga Delegationsbeslut fastighetsbildning köp och försäljning fastigheter servitut m.m
- Bilaga Delegationsbeslut - Upplåtelse av allmän plats
- Bilaga Delegationsbeslut - arrenden
- Bilaga Delegationsbeslut - t.f avdelningschef MEX 2-6 mars 2026
- Bilaga Delegationsbeslut - Lokala trafikföreskrifter
- Bilaga Delegationsbeslut - Dispens Lokala trafikföreskrifter flytt av fordon
- Bilaga Delegationsbeslut - Vaghållarbeslut
- Bilaga Delegationsbeslut Parkeringstillstånd funktionshindrade

§ 49 Ärenden för kännedom - mars 2026

(SBN-2025-00705-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Beslut - Kommunfullmäktige 2026-02-23:

- Arbetsätt för Landsbygdsutveckling i Sundsvalls kommun.
- Kommunala föreskrifter för användningen av den allmänna VA-anläggningen i Sundsvalls kommun (KFVA).
- Revidering av medborgardialogmodellen.
- Riktlinje för hantering av arkiv.
- Strategi för långsiktig informationsförvaltning.
- Vattentjänstplan samt revidering av VA-strategi, VA-utbyggnadsplan och Plan för den allmänna anläggningen.

Beslut – Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott 2026-02-17:

- Utredning fritidsaktiviteter i prioriterade områden.
- Remiss - Revidering Stadsvision Sundsvall.

Beslut – Kommunstyrelsen 2026-02-09:

- Regional åtgärdsplan 2026–2027, Västernorrland mot organiserad brottslighet.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - mars 2026
- Bilaga KF-beslut 2026-02-23 Arbetsätt för Landsbygdsutveckling i Sundsvalls kommun
- Bilaga KF-beslut 2026-02-23 Kommunala föreskrifter för användningen av den allmänna VA-anläggningen i Sundsvalls kommun (KFVA)

- Bilaga KF-beslut 2026-02-23 Revidering av medborgardialogmodellen
- Bilaga KF-beslut 2026-02-23 Riktlinje för hantering av arkiv
- Bilaga KF-beslut 2026-02-23 Strategi för långsiktig informationsförvaltning
- Bilaga KF-beslut 2026-02-23 Vattentjänstplan samt revidering av VA-strategi, VA-utbyggnadsplan och Plan för den allmänna anläggningen
- Bilaga KS Plan- och utvecklingsutskott-beslut 2026-02-17 Utredning fritidsaktiviteter i prioriterade områden
- Bilaga KS Plan- och utvecklingsutskottet 2026-02-17 - Remiss - Revidering Stadsvision Sundsvall
- Bilaga KS-beslut 2026-02-09 Regional åtgärdsplan 2026-2027, Västernorrland mot organiserad brottslighet

§ 50 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden mars 2026

(SBN-2025-00707-10)

Ärendet

Tommy Edström (SD) frågar om återinkoppling av brandkårsprioriteringen på trafiksignalanläggningarna genom centrala staden.

Frågan besvaras av Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör.

Signe Weiss (M) frågar om medborgardialog om Öde på Alnö När sker återkoppling till dem som varit med i dialogen, respektive till nämnden? Har vi någon regel/förhållningssätt kring hur lång tid det får gå mellan dialog och återkoppling?

Frågan besvaras av Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör.

Tommy Edström (SD) frågar om hur vi hanterar vi olämpliga affischeringar.

Frågan besvaras vid nästa arbetsutskott.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter: