




## PLANBESTÄMMELSER

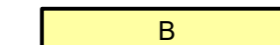
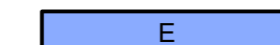
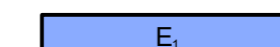
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*

-  B Bostäder
-  E Tekniska anläggningar
-  E<sub>1</sub> Transformatorstation

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

-  Marken får inte förses med byggnad

*Fastighetsstorlek*

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 900 m<sup>2</sup>

*Höjd på byggnadsverk*

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8.5 meter

*Markreservat för gemensamhetsanläggningar*

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning

*Placering*

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
- p<sub>3</sub> Framför garageport ska 6 meter uppställningsyta finnas

*Upphävande av strandskydd*

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt

*Utformning*

- f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus är tillåtet

*Utnyttjandegrad*

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea 250 m<sup>2</sup> per fastighet

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

*Genomförandetid*

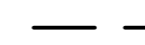
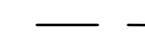
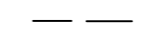



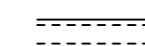




Detaljplanens genomförandetid är 60 månader (5 år) från den dag detaljplanen får laga kraft

Östtjärn

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2024

-  Traktgräns
-  Kvarterstrakt
-  Fastighetsgräns
-  ALLSTA 2:9 Kvarters- och traktnamn
-  Byggnader
-  Staket
-  Gata
-  Löv- resp barrträd
-  Nivåkurvor
-  Rutnätspunkt
-  17:5 Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Allsta 2:9  
Villatomter vid Östtjärn

Östtjärn, Sundsvalls kommun

Upprättad 2025-01-20

Reviderad 2025-09-19

Olof Lindstrand  
Planchef

Hampus Frölander  
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100 m

Antagande

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

SBN

Laga kraft

Dnr

SBN-2021-00915

Genomförandetid

60 månader (5 år)

DP-

2281K-DP-