



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA, Lokalgata, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
 - PARK, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Kvartersmark**
- B, Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Vattenområde**
- W, Öppet vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bättringsgror, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Fastighetsstorlek**
- d, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m², (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Höjd på byggnadsverk**
- h, Högsta nockhöjd är 6.5 meter, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- Placering**
- p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
 - p₂, Komplementbyggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
 - p₃, Framför garageport ska minst 6 meter uppställningsyta finnas, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- Utformning**
- f, Endast friliggande enbostadshus, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- Utnyttjandegrad**
- e, Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning
Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

2281K-DP-

Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000
Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för		Antagande	
Björkön 2:20 m fl (NJU-32) Njurunda Sundsvalls kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Upprättad 2026-03-09		Reviderad 20	Laga kraft
Olof Lindstrand Planchef	Siv Nordin Planingenjör	Ann-Mari Lopez Planeringsarkitekt	Dnr SBN-2024-00523
Skala 1:1000			Genomförandetid 60 månader (5 år)
			DP-