



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Kvartermark

- B Bostäder (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

Vattenområde

- W<sub>1</sub> Öppet vattenområde (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8,5 meter (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 240 m<sup>2</sup> per fastighet inom användningsområdet. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p<sub>3</sub> Framför garageport ska minst 6,0 meter uppställningsyta finnas. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 (5 år) månader från och med laga kraft. (PBL 2010:900)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- JUNI Kvarter- och traktnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17:5 Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för

Antagande

Visst område å fastigheten Juni 2:17, 5:22 vid  
Ålderviken (NJU-11)  
Njurunda, Sundsvalls kommun

Upprättad 2026-02-06 Reviderad 20

Olof Lindstrand Planchef Siv Nordin Planingenjör Ann-Mari Lopez Planeringsarkitekt

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum Instans

Godkännande

Antagande SBN

Laga kraft

DNR  
SBN-2024-00516

Genomförandetid  
60 månader (5 år)

DP-

2281K-DP-