



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- GATA, Lokalgata (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).
- PARK, Park (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

**Kvartersmark**

- B, Bostäder (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

**Vattenområde**

- W, Vattenområde som inte får överfyllas eller överbyggas. (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).
- W1, Vattenområde som får bebyggas med mindre bryggor. (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Markens får inte förses med byggnadsverk.

**Fastighetsstorlek**

- d, Minsta fastighetsstorlek är 450 m<sup>2</sup> inom användningsområdet. (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

**Höjd på byggnadsverk**

- h, Högsta nockhöjd är 6.5 meter (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse).

**Utformning**

- f1, Endast friliggande enbostadshus. (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

**Utnyttjandegrad**

- e, Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet inom användningsområdet. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse).

**Upplysning**

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft. (PBL 2010:900)

**Uppgifter om grundkartan**

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- JUNI, Kvarters- och traktnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för

Antagande

Del av Juni 101:3, Kråpaviken (NJU-474)  
Njurunda, Sundsvalls kommun

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

SBN

Upprättad 2026-01-20

Reviderad

Laga kraft

DNR

SBN-2024-00518

Genomförandetid

60 månader (5 år)

Olof Lindstrand  
Planchef

Siv Nordin  
Planingenjör

Ann-Mari Lopez  
Planeringsarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

DP-

2281K-DP-