



Del av JUNI 101:3, Kråpaviken  
Njurunda, Sundsvalls kommun, Västernorrlands län.  
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan  
för Bergafjärden.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Omtolkad — Bed BI betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Omtolkad — Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Omtolkad — Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Omtolkad — Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Omtolkad — Å med BI betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § TOMTPLATS AREAL

Omtolkad — Inom med BI betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 450 m<sup>2</sup>. Där detta med hänsyn till sundhet och övriga omständigheter prövas lämpligt, äger dock byggnadsnämnden medgiva att tomtplats ges mindre areal.

~~5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS~~

~~På med BI betecknad tomt får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras och uppta högst 75 respektive 25 m<sup>2</sup> byggnadsarea.~~

Planbestämmelsen utgår.

1985-11-19

~~6 § BYGGNADS HÖJD~~

~~Å med BI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m. Vind eller källare får ej inredas.~~

Planbestämmelsen utgår

~~7 § ANPAL LÄGENHETER~~

~~Å med BI betecknat område får byggnad icke inrymma fler än 1 lägenhet.~~

Planbestämmelsen utgår

SUNDSVALLS LANMÄTERIDISTRIKT

*Olof Gillgren*  
Olof Gillgren

Revideras 1986-08-11

*Olof Gillgren*  
Olof Gillgren

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall  
1986-11-03, nr 579, betygar i tjänsten;

*Gunvor Swenning*  
Gunvor Swenning  
sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län  
beslut 1987-02-06  
i ärende nr. 082-94-87  
beslutet har varit i gällande kraft.

*Quaslagquid*  
2281 P87/0206-1