



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 6,5 meter, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utformning

- f, Endast friliggande bostadshus, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Uppllysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

BJÖRKÖN

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarters- och traktnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

17:5

2281K-DP-

Ändring av byggnadsplan för		Samråd	
del av Björkönen 1:38 (NJU-425) Njurunda, Sundsvalls kommun		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	SBN
Upprättad 2026-04-01	Reviderad 20	Laga kraft	
Olof Lindstrand Planchef		Siv Nordin Planingenjör	Ann-Mari Lopez Planeringsarkitekt
Skala 1:500 (A2)		Dnr SBN-2024-00529	Genomförandetid 60 månader
		DP-	