



- PLANBESTÄMMELSER**
Förtydligar och utvecklar den tekniska beskrivningen i planbeslutet. Endast engin användning och utformning är tillåtna.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - Planeringsgränns
 - Användningsgränns
 - Egenskapsgränns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Almträplats
 - GATA: Lokalgata (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
 - PARK: Park (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
Kvartersmark
 - B: Bostäder (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
 - E: Område för vattenläck (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
Vattenområde
 - W: Vattenområde som inte får överbyggas eller utfyllas (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Höjd på byggnadsverk
 h: Högsta räckhöjd är 6,5 meter (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
Placering
 p: Avståndet mellan huvudbyggnadens fasad och den fasthetsgräns som i planbeslutet markerats med a-b ska vara minst 2,0 meter. Avståndet mellan huvudbyggnadens fasad och den motstående fasthetsgränsen ska vara minst 7,0 meter. (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
Utformning
 l: Endast tilliggande enbostadshus (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
Utlyftningsgrad
 e: Största byggnadens are 240 m² per fastighet inom användningsområdet. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
Illustrationstext
 a-b: Särskild bestämmelse ang. byggnads läge
- GENOMFÖRANDETID**
 Genomförandetiden är 6 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 1968-07-05

2281K-DP-

- Uppgifter om grundkartan
 Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000
 Lantmäterikontoret i Sundsvall 20
- - - - - Traktgräns
 - - - - - Kvartersgräns
 - - - - - Fasthetsgräns
 - - - - - Björköns Kvartersnamn
 - - - - - Byggnader
 - - - - - Staket
 - - - - - Gata
 - - - - - Lövs- resp barrträd
 - - - - - Nivåkurvor
 - - - - - Riktspunkt
 - - - - - Fasthetsbeteckning
 17,5

Ändring av byggnadsplan för		Samråd	
del av Björköns 1:38 m fl fastigheter (DP-41)		Beslutsdatum	Instans
Njurunda, Sundsvalls kommun		Antagande	SBN
Upprättad 2026-04-01	Reviderad 20	Laga kraft	
Olof Lindstrand Planchef	Siv Nordin Planeringsjur	Ann-Mari Lopez Planeringsarkitekt	Div
Skala 1:1000	SBN-2024-00530		Genomförandets
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m		60 månader	DP-